本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

金投健康科技（杭州）有限公司

拟处置报废资产所涉及的单项资产价值评估项目

资产评估报告

浙正大评字（2022）第0408号

（共一册，第一册）

浙江正大资产评估有限公司

二零二二年六月十日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3333020009202200545
合同编号：	评（2022）0321
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	浙正大评字（2022）第0408号
报告名称：	金投健康科技（杭州）有限公司 拟处置报废资产所涉及的单项资产价值评估项目 资产评估报告
评估结论：	13,905.00元
评估机构名称：	浙江正大资产评估有限公司
签名人员：	李刚 （资产评估师） 会员编号：33000083 傅延 （资产评估师） 会员编号：33030061
（可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年06月13日

资产评估报告目录

资产评估报告声明 1
资产评估报告摘要 2
资产评估报告正文 4
一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 4
二、评估目的 4
三、评估对象和评估范围 4
四、价值类型 4
五、评估基准日 5
六、评估依据 5
七、评估方法 6
八、评估程序实施过程和情况 7
九、评估假设 7
十、评估结论 9
十一、特别事项说明 9
十二、资产评估报告使用限制说明 9
十三、资产评估报告日 10
附件 11

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

浙江正大资产 审核

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

金投健康科技（杭州）有限公司
拟处置报废资产所涉及的单项资产价值评估项目
资产评估报告

浙正大评字（2022）第0408号

摘　要

金投健康科技（杭州）有限公司：

浙江正大资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对金投健康科技（杭州）有限公司拟处置报废资产所涉及的单项资产价值在2022年5月20日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）本次资产评估的委托人和产权持有单位均为金投健康科技（杭州）有限公司。

（二）其它评估报告使用者：根据《资产评估委托合同》，本评估报告仅供委托人及国家法律法规规定的其他使用者使用。

二、评估目的

本次评估是为金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估的对象是金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产所涉及的单项资产价值。

评估范围是金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产，具体为75台自助机，账面原值1,461,900.00元，账面净值73,095.00元。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型

本次评估所采用的价值类型是残余价值。

五、评估基准日

本次评估基准日为:2022年5月20日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次评估选取市场法。

七、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及在本报告所揭示的假设前提条件基础上，浙江正大资产评估有限公司采用市场法对金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的资产在2022年5月20日的评估结果为：

账面原值1,461,900.00元，账面净值73,095.00元，评估残值13,905.00元，评估减值59,190.00元，减值率80.98%。

八、特别事项说明

（一）本次评估报废资产的评估值针对报废资产进行评估，税费由税法规定的纳税义务人缴纳；

（二）所有的资产均以现场展示为准。

（三）本次被评估资产仅考虑报废后作为再生资源，如果购买方不当使用所造成的一切后果与委托人及评估公司无关；

（四）本次评估对产权持有单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项，在进行资产评估时产权持有单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估专业人员不承担相关责任。

九、资产评估报告日

本资产评估报告日为2022年6月10日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况，正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

金投健康科技（杭州）有限公司
拟处置报废资产所涉及的单项资产价值评估项目
资产评估报告

浙正大评字（2022）第0408号

正　文

金投健康科技（杭州）有限公司：

浙江正大资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对金投健康科技（杭州）有限公司拟处置报废资产所涉及的资产价值在2022年5月20日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）本次资产评估的委托人和产权持有单位均为金投健康科技（杭州）有限公司。

名称：金投健康科技（杭州）有限公司；

类型：有限责任公司（国有控股）；

法定代表人：周宇；

注册资本：壹亿叁仟壹佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾伍元；

成立日期：2016年11月28日；

营业期限：2016年11月28日至2066年11月27日；

住所：浙江省杭州市上城区庆春东路2-6号1004室；

统一社会信用代码证：91330102MA28090P7Q；

（二）其它评估报告使用者：根据《资产评估委托合同》，本评估报告仅供委托人及国家法律法规规定的其他使用者使用。

二、评估目的

本次评估是为金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估的对象是金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产所涉及的

单项资产价值。

评估范围是金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产，具体为 75 台自助机，账面原值 1,461,900.00 元，账面净值 73,095.00 元。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型

本次评估所采用的价值类型是残余价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

（一）本次评估基准日为:2022 年 5 月 20 日。

（二）本次评估基准日由委托人确定。

（三）评估基准日的确定考虑到本次评估目的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1.金投健康科技（杭州）有限公司董事会决议。

（二）法律法规依据

1. 《资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号）
2. 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年 11 月 16 日发布的第 91 号令）；
3. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2019 年第 709 号令）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于 2008 年 10 月 28 日通过）；
5. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；
6. 《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国务院办公厅文件国办发[2001]102 号）；
7. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资发产权[2006]274 号）；
8. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第 32 号）；

9. 《民法典》、《税法》、其他相关法规和制度规章等。

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2.《资产评估执业准则-资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

4.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

5.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

7.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

8.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；

9.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

10.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

11.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）。

（四）权属依据

1.金投健康科技（杭州）有限公司营业执照复印件。

（五）取价依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件；

2. 再生资源市场调查；

3. 其他取价资料。

七、评估方法

（一）本次评估采用的方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次评估选取市场法。本次未采用成本法和收益法进行评估的理由：这些资产均已报废，不能按原有设计功能继续使用，同时，这部分资产也不能产生收益，只能作为再生资源，而再生资源存在着较为活跃的公开市场，且交易价格较易取得。故本次评估选取市场法，不采用成本法和收益法。

（二）资产评估的基本方法

根据国家关于资产评估的有关法规，遵循独立、客观、公正和科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对委托评估范围内资产进行了必要的核查及技术调查，实施了

我们认为必要的其他程序。

收益法是指将被评估资产的预期未来收益依一定折现率资本化或折成现值以确定其价值的评估方法。收益法以决定资产内在价值的根本依据——未来盈利能力为基础评价资产价值，反映了资产对于所有者具有价值的本质方面。但预测资产未来收益和选取折现率难度较大，采用收益法需要一定的市场基础条件。

市场法是指将被评估资产与可比较的参考资产即在市场上交易过的可比资产进行比较，以参考资产的交易价格为基础，加以调整修正后确定其价值的评估方法。市场法以市场实际交易为参照来评价评估对象的现行公允市场价值，具有评估过程直观、评估数据取材于市场的特点。但运用市场法需要获得合适的市场交易参照物，在市场价格波动较大的时候需要关注该方法的适用性或对有关数据进行必要调整。

成本法是在现时条件下，被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，估算确定的资产价值。

（三）市场法的基本公式

评估价值＝资产的重量（或数量）×市场单价

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于2022年5月20日开始,2022年6月10日出具正式评估报告。整个评估工作分五个阶段进行：

（一） 接受委托阶段

1.项目调查与风险评估,明确评估业务基本事项,确定评估目的、评估范围和对象、评估基准日；

2．接受委托人的资产评估项目委托，签订委托合同；

3．制定资产评估工作计划；

4．组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二） 资产清查核实阶段

1.评估机构根据资产评估工作的需要,向产权持有单位提供资产评估申报表表样,并协助其进行资产清查工作；

2．了解产权持有单位基本情况及委托资产状况，并收集相关资料。

3．审查核对产权持有单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；

4．根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购买、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5．查阅委估资产的合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；

6．收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1．根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；

2．开展市场调研、询价工作；

3．对委估资产进行评估，测算其评估价值。

（四）结果汇总阶段

1．分析并汇总分项资产的评估结果，汇集评估底稿；

2．撰写评估说明和评估报告；

3．征求有关各方意见；

4．内部复核，验证评估结果；

5．评估结果的分析调整和评估报告的完善。

（五）出具报告阶段

2022 年 6 月 10 日，正式出具评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估专业人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1.本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2.公司所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以

评估基准日的国内有效价格为依据；

4.本次评估假设委托人及产权持有单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

5.评估范围仅以委托人及产权持有单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及产权持有单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及在本报告所揭示的假设前提条件基础上，浙江正大资产评估有限公司采用市场法对金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的资产在2022年5月20日的评估结果为：

账面原值1,461,900.00元，账面净值73,095.00元，评估残值13,905.00元，评估减值59,190.00元，减值率80.98%。

评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日2022年5月20日起至2023年5月19日止。评估目的在评估基准日后的一年内实现时，要以评估结果作为底价或作价依据(需结合评估基准日期后有关事项的变动作调整)，超过一年，需重新进行资产评估。

十一、特别事项说明

（一）本次评估报废资产的评估值针对报废资产进行评估，税费由税法规定的纳税义务人缴纳；

（二）所有的资产均以现场展示为准。

（三）本次被评估资产仅考虑报废后作为再生资源，如果购买方不当使用所造成的一切后果与委托人及评估公司无关。

（四）本次评估对产权持有单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项，在进行资产评估时产权持有单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估专业人员不承担相关责任。

（五）重大期后事项

1．自评估基准日至评估报告日，依据委托人及资产占有方提供的资料和评估专业人员现场勘察情况，评估专业人员未发现金投健康科技（杭州）有限公司有重大期后事项发生；

2．评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

3．评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值；

4．评估基准日期后发生重大事项，不得直接使用本评估报告。

评估报告使用者应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1.本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2.委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

3.除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

4.资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2022年6月10日。

评估机构：浙江正大资产评估有限公司

资产评估师：

资产评估师：

金投健康科技（杭州）有限公司

拟处置报废资产所涉及的资产价值评估项目

资产评估报告

附件

（一）金投健康科技（杭州）有限公司营业执照复印件；

（二）金投健康科技（杭州）有限公司董事会决议；

（三）委托人和其他相关当事人的承诺函；

（四）签名资产评估师的承诺函；

（五）资产评估机构备案文件或者资格证明文件；

（六）资产评估机构法人营业执照副本；

（七）负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；

（八）评估明细表。

统一社会信用代码

91330102MA28090P7Q (1/1)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　金投健康科技（杭州）有限公司

类　　型　有限责任公司(国有控股)

法定代表人　周宇

经营范围　一般项目：网络技术服务；计算机软硬件及外围设备制造；软件开发；软件外包服务；软件销售；5G 通信技术服务；物联网技术服务；物联网技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机及通讯设备租赁；通讯设备修理；专用设备修理；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；会议及展览服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；市场营销策划；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告发布；广告制作；广告设计、代理；中医养生保健服务（非医疗）；养生保健服务（非医疗）；护理机构服务（不含医疗服务）；远程健康管理服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；工程管理服务；档案整理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；保健食品（预包装）销售；食品销售（仅销售预包装食品）；化妆品零售；医护人员防护用品批发；医护人员防护用品零售；日用化学产品销售；日用百货销售；玩具、动漫及游艺用品销售；电子产品销售；通讯设备销售；物联网设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；移动终端设备销售；家用电器销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；网络设备销售；信息安全设备销售；实业投资(未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：医疗服务；第二类增值电信业务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿叁仟壹佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾伍元

成立日期　2016 年 11 月 28 日

营业期限　2016 年 11 月 28 日 至 2066 年 11 月 27 日

住　　所　浙江省杭州市上城区庆春东路 2-6 号 1004 室

登记机关　杭州市上城区市场监督管理局

2022 年 03 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（此页无正文）

表决同意董事签名：



表决反对董事签名：

表决弃权董事签名：

二〇二二年三月十四日

产权持有单位承诺函

浙江正大资产评估有限公司：

因金投健康科技（杭州）有限公司拟处置报废资产，为此需要对该经济行为所涉及的金投健康科技（杭州）有限公司报废资产价值进行评估，评估基准日为2022年5月20日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下并承担相应的法律责任：

1.评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；

2.我们所提供的与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；

3.纳入评估范围的资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他重大事项等已揭示充分，无任何隐瞒事项；

4.纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5.纳入评估范围内的资产权属均为我们所有，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6.纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7.不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8.我们与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

负责人签字：

产权持有单位(盖章)：

2022年6月10日

杭州市财政局

杭财资备案〔2018〕50号

备案公告

浙江正大资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为浙江正大资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为叶路。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

杭州市财政局

2018年4月28日

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330000720083668C (1/1)

名　　称	浙江正大资产评估有限公司
类　　型	有限责任公司
住　　所	金隆花园南区华顺大厦第11层
法定代表人	叶路
注册资本	贰佰万元整
成立日期	2000年04月10日
营业期限	2000年04月10日 至 长期
经营范围	资产评估（详见《资产评估资格证书》）及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

浙江正大资产评估有限公司 3301020058677

登记机关

浙江省工商行政管理局

2017年01月06日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.zjaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：傅延

性别：男

登记编号：33030061

单位名称：浙江正大资产评估有限公司

初次执业登记日期：2003-05-30

年检信息：通过（2021-03-22）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：傅延

本人印鉴：

打印日期：2021-05-28

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书

登 记 卡

（评估机构人员）



姓名：李刚

性别：男

登记编号：33000083

单位名称：浙江正大资产评估有限公司

初次执业登记日期：1997-08-01

年检信息：通过（2021-03-22）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师 李刚 编号:33000083

打印日期：2021-10-20

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估汇总表

评估基准日：2022年5月20日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：金投健康科技（杭州）有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	合计	1,461,900.00	73,095.00		13,905.00		-59,190.00		-80.98%
4-6-4	报废资产	1,461,900.00	73,095.00		13,905.00		-59,190.00		-80.98%
4-6-5									
4-6-6									
4-6-7	固定资产—土地								
合　　计		1,461,900.00	73,095.00	-	13,905.00				

报废资产-评估明细表

评估基准日：2022年5月20日

表4-6-4

被评估单位（或者产权持有单位）：金投健康科技（杭州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
									原值	净值	单价	评估值	
1		A型机		建达	台	9			158,400.00	7,920.00	220.00	1,980.00	
2		B型机		建达	台	38			874,000.00	43,700.00	220.00	8,360.00	
3		C型机		远望	台	13			84,500.00	4,225.00	85.00	1,105.00	
4		B型机		证通	台	15			345,000.00	17,250.00	164.00	2,460.00	
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
合计	***	***	***	***	***	75	***	***	1,461,900.00	73,095.00	***	13,905.00	***

资产评估说明目录

关于资产评估说明使用范围的声明 1
企业关于进行资产评估有关事项的说明 2
资产评估说明正文 3
一、评估对象与评估范围说明 3
二、资产核实情况总体说明 3
三、评估技术说明 4
四、评估结论及分析 5
附件：企业关于进行资产评估有关事项的说明

关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

浙江正大资产评估有限公司

2022 年 6 月 10 日

企业关于进行资产评估有关事项的说明

本评估说明该部分内容由委托人和产权持有单位共同撰写，并由委托人单位负责人和产权持有单位负责人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见附件《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

资产评估说明正文

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围内容

本次委托评估的对象是金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产所涉及的单项资产价值。

评估范围是金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产，具体为 75 台自助机，账面原值 1,461,900.00 元，账面净值 73,095.00 元。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）实物资产的分布情况及特点

评估范围是金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的报废资产，具体为 75 台自助机，账面原值 1,461,900.00 元，账面净值 73,095.00 元。

二、资产核实情况总体说明

按照资产评估工作的要求及产权持有单位金投健康科技（杭州）有限公司提供的资产评估申报表的内容，浙江正大资产评估有限公司评估专业人员对评估范围内的资产进行了抽查复核。在核实中，评估专业人员对各类资产的账面金额、形成原因、产权状况等进行了核实，对可能影响资产评估的重大事项进行了了解。对金投健康科技（杭州）有限公司的资产进行了全面核实。现将资产核实情况说明如下：

（1）评估机构接受委托方产权持有单位委托后，遂组织了由资产评估师等各类专业人员组成的评估小组，赴产权持有单位了解情况。根据委托方意见和评估目的，确定了评估范围和对象以及评估基准日，并指导产权持有单位有关人员进行评估前的准备工作。

（2）产权持有单位自查：评估专业人员指导产权持有单位进行自查，提出自查要求，由产权持有单位按要求填制各类资产清查评估明细表，撰写《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

（3）清查核实：2022 年 5 月 20 日评估专业人员进入工作现场勘察与收集有关资料，与产权持有单位有关人员一起对列入评估范围的资产逐一进行核对检查。主要实地勘察了解资产的材质和可回收程度等情况，通过清查核实，以证实资产清查评估明细表上所列数据的客观性、真实性和合法性。

（4）汇总分析：汇总清查结果，分析资产清查的范围和深度是否符合评估的要求，是否与本次评估经济行为涉及的资产范围一致，能否保证评估结论的公正性、合法性，并撰写《资产清查核实情况说明》。

2.资产清查的方法

在清查工作中，评估专业人员对产权持有单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料进行了验证审核，按公认的产权界定原则对企业提交的资产清单进行了必要的产权验证及对资产的实地察看与核对。

（二）影响资产核实的事项及处理方法。

被评估资产的清查，在产权持有单位的财务人员和管理人员的配合下，评估工作有效开展。对于明细表中所列示的资产全部进行了清查。在清查过程中未发现存在有影响资产清查的事项。

本次评估所涉及的资产不存在性能的限制、存放地点的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限，不涉及商业秘密和国家秘密，不存在不能采用现场调查方式直接核实的资产。

（三）核实结论

评估专业人员对列入评估范围资产的清查工作是与产权持有单位共同进行的。通过资产清查，经修改完善后，资产清查数量与产权持有单位提供的申报表相符。

经清查核实，委托人委托评估的资产产权明晰，产权持有单位对资产的清查认真、全面。

三、评估技术说明

根据国务院 91 号令《国有资产评估管理办法》、《国有资产评估管理办法实施细则》和《资产评估准则》等有关规定，同时结合本次评估对象的实际情况，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次评估选取市场法。具体评估说明如下：

本次评估对象为金投健康科技（杭州）有限公司拟处置后勤服务集团的报废资产，具体为 75 台自助机，账面原值 1,461,900.00 元，账面净值 73,095.00 元。

该单位在自查基础上提供了《固定资产清查评估明细表》，在具体核查前，本单位评估专业人员与该单位管理人员一起，落实勘查人员、明确核查重点。然后对

照《固定资产清查评估明细表》，对列入评估范围的资产进行了现场核查，以查明实物，落实评估对象，并在核查基础上进行了必要的技术评定。

评估方法：市场法的基本公式为：

评估价值＝资产的重量（或数量）×市场单价

评估举例：

例 1：金投健康科技（杭州）有限公司报废资产评估明细表，第 1 项所示，A 型机，9 台，生产厂家：建达，设备难以按资产的原有设计功能转让，其最有可能的处置方案，是作为再生资源变卖，按可变卖残值作为评估值。

经现场勘查，该设备由铁壳、电器元件、电池组成。铁壳重 50 千克，电器元件重 10 千克，电池 1 只。

经市场调查，评估基准日铁壳 2.20 元/千克，电器元件 6.00 元/千克，电池 50.00 元/只。

则：评估单价＝50 千克×2.20 元/千克＋10 千克×6.00 元/千克＋1 只×50.00 元/只＝220.00 元/台。

评估价值＝220.00 元/台×9 台＝1,980.00 元

四、评估结论及分析

（一）根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及在本报告所揭示的假设前提条件基础上，浙江正大资产评估有限公司采用市场法对金投健康科技（杭州）有限公司拟处置的单项资产在2022年5月20日的评估结果为：

账面原值 1,461,900.00 元，账面净值 73,095.00 元，评估残值 13,905.00 元，评估减值 59,190.00 元，减值率 80.98% 。

评估结论详细情况见评估明细表。

附件：

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、产权持有单位概况

本次资产评估的委托人和产权持有单位均为金投健康科技（杭州）有限公司。

名称：金投健康科技（杭州）有限公司；

类型：有限责任公司（国有控股）；

法定代表人：周宇；

注册资本：壹亿叁仟壹佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾伍元；

成立日期：2016 年 11 月 28 日；

营业期限：2016 年 11 月 28 日至 2066 年 11 月 27 日；

住所：浙江省杭州市上城区庆春东路 2-6 号 1004 室；

统一社会信用代码证：91330102MA28090P7Q；

二、关于经济行为的说明

本次评估是为我公司拟处置的报废资产提供价值参考依据。

三、关于评估对象与评估范围的说明

本次委托评估的对象是我公司拟处置的报废资产所涉及的单项资产价值。

评估范围是我公司拟处置的报废资产，具体为 75 台自助机，账面原值 1,461,900.00 元，账面净值 73,095.00 元。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、关于评估基准日的说明

（一）本次评估基准日为:2022 年 5 月 20 日。

（二）本次评估基准日由我方确定。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）本次评估税费由税法规定的纳税义务人缴纳。

（二）本次报废资产仅考虑报废后作为再生资源，如果购买方不当使用所造成的一切后果与我公司无关。

（三）本次处置的资产以现场展示为准。

六、提供的资料清单

根据资产评估工作的要求，我们已向评估机构提供以下资料：

1. 金投健康科技（杭州）有限公司营业执照复印件；
2. 金投健康科技（杭州）有限公司董事会决议；
3. 由评估机构提供格式的资产评估申报资料（一套）；
4. 与评估有关的其他资料。

产权持有单位：金投健康科技（杭州）有限公司

负责人：

日期：2022 年 5 月 20 日